

KylFab är en av Gotlands främsta totalleverantör av tjänster inom energioptimering, kyla, värmepumpar och luftbehandling.

Allt från projektering & installation till service, underhåll.



KylFab

Slite Kyl & Fastighetsservice AB

– Optimalt helt enkelt!

Vårt mål är ”att i ett nära samarbete mellan kund och kompetenta medarbetare på nya och befintliga anläggningar erhålla och bibehålla en god inomhusmiljö och ett ekonomiskt energiutnyttjande med miljömedvetenhet”.

Våra uppdragsgivare kommer främst från kommersiella fastighetsägare, industrin och bostadssektorn.





KylFab (Slite Kyl och Fastighets-service AB) grundades 1991 som ett heltäckande installation, service och underhållsföretag.

KylFab ingår sedan 2006 i Krefer AB som är en partner inom fastighetsteknik, både vad gäller systemlösningar och strategier.

KylFab levererar tjänster baserade på teknik som möter kundens samtliga förekommande krav tack vare en bred, samlad kompetens med tillhörande behörigheter och samarbetspartner.

KylFab har företagscertifikat för att utföra arbeten med kyl- och värmepumpsanläggningar.

Krefer ab
Partner inom fastighetsteknik

KylFab

FastTech

Verksamhetsområden

Inom våra verksamhetsområden

Tillsyns- och förebyggande teknisk service
Entreprenad
Rådgivning
Energioptimering
Myndighetskontroller

Kundreferenser

Cemeta
Gotlands Energiverk/Vattenfall
Region Gotland
Lantmännen/Grangården
Destination Gotland
Luftfartsverket/Swedavia

För mer information om specifika
uppdrag och referenser, kontakta
oss gärna.



Kvalitets- och miljösystem

Till grund för vårt kvalitets- och miljösystem ligger vår **KVALITETS- och MILJÖMANUAL**.

KylFab ska vara ledande inom kvalitet och miljöarbetet. Vårt kvalitets- och miljösäkringssystem är en riktlinje för genomförandet av våra uppdrag. Tillsammans med kvalitets- och miljöplaner, kontrollprogram och checklistor/egenkontroller leder detta till en totalekonomisk, funktionell och miljövänlig anläggning som uppfyller kundens krav och våra policys.

Arbetsmiljöpolicy

Det ligger i företagets intresse att, förutom hög kvalitet och god lönsamhet, upprätthålla en hög standard på vår arbetsmiljö. En god arbetsmiljö medför att våra medarbetare, som är företagets viktigaste resurs, trivs och fungerar väl i sitt arbete.

Lagstiftning och partöverenskommelser är minimikrav. Vår strävan är en högre standard än dessa.

Arbetsmiljöarbetet skall ingå som en naturlig del av vår verksamhet och ansvaret återfinns i linje-organisationen. Chefen samordnar och driver det löpande arbetsmiljöarbetet och skapar, genom delaktighet och medansvar från medarbetarna, en god och säker arbetsmiljö.

Kvalitetspolicy

KylFab är en totalleverantör av tjänster inom energi, kyla och luftbehandling som erbjuder allt från projektering, service och underhåll till installation.

Genom goda relationer, flexibilitet, teknisk kunskap och erfarenhet tillgodose att beställaren tillhandahåller prisvärda och tekniskt högklassiga lösningar, arbeten och handlingar.

Utifrån ställda krav och förväntningar för att uppnå vårt kvalitetsmål engagerar sig våra medarbetare med fördjupade kundkontakter, utbildning och kvalitetsförbättringar i företaget.

Konkret innebär policyn:

Att uppföljning av kontraktsinnehåll sker enligt upprättade ramar. Att kvalitetsansvarig tillsammans med ledande projektör / montör / servicetekniker ser till så att samtliga i objektet engagerade medarbetare utför sin egenkontroll enligt checklistor.

Att uppföljning av projekterings-, service-, montage-, injusterings-, provnings- och kontrollarbeten samt dokumentation sker enligt upprättade tids-, kvalitets- och ekonomiska ramar.

Miljöpolicy

KylFab erbjuder inom hela sitt tjänsteprogram lösningar som kan uppfylla kundens och samhällets miljökrav i strävan att minska energiförbrukning och miljöbelastning.

Vår ambition är:

Att utveckla vår miljökompetens och främja till en hållbar utveckling. Ledning och anställda ska ha ansvar för miljön och följa uppsatta rutiner och instruktioner. Att vårt miljöarbete skall leda till ständiga förbättringar vad gäller verksamhetens miljöanpassning. Arbetet skall präglas av helhetssyn d v s en sammanvägning av vad som är tekniskt möjligt, ekonomiskt rimligt och miljömässigt motiverat.

Att vi ska ge relevant miljöutbildning till anställda och informera projektanställda så de motiveras att utföra sitt arbete på ett miljömässigt ansvarsfullt sätt.

Att vi ska följa gällande miljölagar, föreskrifter och övriga krav från myndigheter och kunder.

Att vi ska ta hand om vårt avfall på ett miljöanpassat sätt. Vi ska minska och förebygga de skadliga utsläppen. Genom ständiga förbättringar ska vi arbeta för ett samhälle i kretslopp.

Mikael Qvista, VD

Energi och Miljö

ENERGIAVTAL

KylFab utformar, utöver traditionella service- och underhållsavtal, olika typer av energiavtal med omfattning och detaljnivåer efter kundens behov och anläggningarnas status. Avsikten och målet är att sänka energikostnader och miljöpåverkan samt få bättre kontroll, styrning och uppföljning av fastighetsdriften. Det kan omfatta klimatskalet, ventilation, värme, vatten, kyla, el, belysning, transportsystem, processsystem och övriga installationer.

Vi har metoder och kunskaper som krävs för att få en effektivare energianvändning.

Helhetssyn genom att arbeta med:

- Energiinventering
- Energistatistik
- Drift, service och underhåll
- Entreprenader, ny- och ombyggnad
- Management och utbildning
- Driftövervakning

Vi har medarbetare eller samarbetspartners från VVS-, Kyl-, Fastighets-, Industri-, Miljö-, EI- och Styr & Regler branschen.

System- och livscykel-tänkande genom:

- Systemval baserade på livscykelkostnad (LCC) och livscykelanalys (LCA)
- Simuleringar av inomhusklimat
- Energianalyser och energikartläggning
- Miljögranskning av material och produkter
- Upphandling enligt ENEU-konceptet

Vårt energiavtal är en del av processen för bl a energideklaration av byggnader enligt gällande lag.



KylFab är din samarbetspartner oavsett om det gäller konsulttjänster, installationer eller teknisk service.

VERKSAMHETSBEKRIVNING

UPPDRAGSGIVARE

KylFab
Slite Kyl & Fastighetsservice AB

TEKNISK SERVICE

Tillsyns-
baserad
service

Energi och
driftavtal

Förebyg-
gande
underhålls-
service

ENTREPRENAD

Total-
åtagande

Kyla,
ventilation,
styr och
regler

Värmepump
och energi-
åtagande

KONSULTTJÄNSTER

Energi-
optimering
effektiviser-
ing och
styrning

Projektering
och OVK-
besiktningar

Teknisk
rådgivning
DU-instruk-
tioner

Optimalt och enkelt helt enkelt!



Mikael Qvist



Annica Qvist



Håkan Gustavsson

Kontakta oss.

Norrköping

Slite Kyl- och Fastighetsservice AB
c/o Krefer AB
St Persgatan 95, vån 6
602 33 Norrköping

VD

Mikael Qvist
070-565 63 54
mikael.qvist@kylfab.se

Ekonomi/personal

Annica Qvist
070-562 73 77
annica.qvist@kylfab.se

Gotland

Slite Kyl- och Fastighetsservice AB
Boge Mojner 828
624 36 Slite
0498-22 24 30 tfn, fax

Platsansvarig Gotland

Håkan Gustavsson
070-320 78 27
hakan.gustavsson@kylfab.se

www.kylfab.se